

MŰSZAKI LEÍRÁS

2800 Tatabánya, Előd vezér u. 17. 11060/37 hrsz. – 11060/37/A
Tatabánya Városi Bíróság épületének
komplex akadálymentesítése, lift építése
Kiviteli terv

Előzmények

A Tatabánya, Előd vezér u. 17. 11060/37 – 11060/37/A hrsz-ú telekre a tulajdonos Komárom-Esztergom Megyei Bíróság (2800 Tatabánya, Komáromi u. 4.) építési engedélyt kapott 10-2096/15/2009. számon akadálymentesítés és épületen kívüli felvonó építésére.

Tervezési program

Építtető a Városi Bíróság épületében komplex akadálymentesítést kíván megvalósítani. Az akadálymentesítés az épület közszolgáltatás jellegű feladatainak biztosítását foglalja magában. A dokumentáció rehabilitációs szakmérnök részvételével készült és önálló akadálymentesítési tervfejezetet foglal magában.

Az akadálymentesítési feladatok közül építési engedély köteles tevékenység az épület mellé, a belső udvaron a lépcsőház melletti térből minden szinten megközelíthető külső lift építése.

Az alábbiakban felsorolt akadálymentesítés célját szolgáló átalakítások – egyes belső ajtók cseréjét, küszöb átalakításokat, burkolási és vizesblokk átalakítási munkákat foglal magában - nem építési engedély köteles tevékenységek.

A Városi Bíróság épülete alagsor + földszint + három emeletes, szabadonálló beépítésű, két oldalról megközelíthető. Az épület egy épületszárnyból áll, központi lépcsőházzal, központi közlekedőre felfűzött helyiségekkel. A bíróság közhasználatú, ügyfélforgalmi területei főként a földszinten és az első emeleten találhatóak, de az alagsorban, a második és harmadik emeleten is meg kell közelíteni néhány irodát. Az intézményben az akadálymentesítés – a földszintre való bejutást és egy akadálymentes WC-t leszámítva - jelenleg nem megoldott.

Az épület akadálymentesítésénél a beruházó célja olyan épület létrehozása, ami mindenki által kényelmesen és biztonságosan használható, beleértve a különböző fogyatékosági osztályokat is.

A tervezett akadálymentesítés az épület minden szintjét érinti. Az akadálymentesítési koncepció szerint az épület közhasználatú, ügyfélforgalmi funkciói minden szinten akadálymentesen megközelíthetőek lesznek.

Külső átalakítások: Az épület főbejárata előtt, az út túloldalán található parkolóban új szilárd, egyenletes burkolatú akadálymentes parkolóhely készül. A meglévő beton parkoló burkolat elbontása után új, színes térkő burkolatú, táblával jelzett akadálymentes parkoló kerül kialakításra. A parkolóval szemben, az út túloldalán az útpadka átépítésre kerül: a régi burkolat elbontása után, új sülyesztett szegélyes, térkő burkolatú rámpa köti össze az úttestet a járdával.

Épületbe való bejutás biztosítása: a főbejáratnál a meglévő korlátlift üzemel, ennek kiváltása rámpával a szintkülönbség miatt nem lehetséges. A bejárat elölépcső középvezetékébe új, két oldalról használható kétsoros korlát készül. A lépcsőfokok ragasztott, kontrasztos csúszásmentesítő szegélyszalaggal lesznek ellátva. Az épület bejárat portál átépítésre kerül: a korlátlift oldalán lévő acél portálajtók szárnyait aszimmetrikus nyílászárnyakra cseréljük, a meglévővel azonos kivitelben. Az ajtó külső oldalán bordás lemez küszöbkiegészítés kerül beépítésre.

Belső vízszintes közlekedés: a szinteken belül szintkülönbségek nincsenek. A közlekedők átjárhatósága és a helyiségekbe való bejutás biztosítására egyes nyílászárók átalakítására van szükség a tervek szerint. Az alagsori és földszinti tárgyalótermek ajtajainál küszöbátépítés szükséges: a helyiségek belső oldalára bordázott keményfa küszöbkiegészítés kerül. Az emeletein lévő ügyfélforgalmi helyiségek ajtajainak küszöbje szintén átalakításra kerül, továbbá a II és III. emeleten a dupla nyílászárnyas ajtókat egyszárnyú, akadálymentes, küszöb nélkül kialakított ajtókra cseréljük.

Belső vertikális közlekedés: az alagsor, földszint és az emeletek közötti akadálymentes közlekedés biztosítására külső lift készül a bejárattal szemben, amely minden szinten előtérrel kapcsolódik a közlekedőhöz. Az előtereket a meglévő helyiségek átalakításával: a folyosón lévő válaszfalak elbontásával, illetve az első emeleten a büntető iroda, irattár új gipszkarton válaszfallal történő leválasztásával oldjuk meg.

Vizesblokkok akadálymentesítése: a földszinti meglévő WC mellett az épület második emeletén egy akadálymentes mellékhelyiség lesz kialakítva a teakonyhából leválasztott helyiségben. A földszinti és az emeleti ajtóra a konszignáció szerinti behúzó kar (fém fogódzó) kerül beépítésre. Az emeleti teakonyhára új ajtó kerül beépítésre.

Info-kommunikációs akadálymentesítés: szintenként egy tárgyalóban indukciós hurok készül, további egy mobil készülékkel az irodákhoz. Az előlépcső érkező szintjére, illetve a beltéri burkolatra a jelölt helyeken utólagos gránitörleményes ragasztott vezetősávok kerülnek. A helyiségek bejárata előtt funkciójelölő táblák lesznek felszerelve, a közlekedőben szintenként egy eligazító tábla, tapintható térképpel, az akadálymentes bejáratnál pedig egy akadálymentes hirdetőtábla készül.

A bejárat porta pultnál Braille írásos és könnyen érthető füzet kerül elhelyezésre, továbbá egy hangostérkép.

Az épületben egy helyen akadálymentes munkahely kerül kialakításra.

Közegészségügyi leírás

Az épület átalakítás a lift építését jelenti, belül pedig akadálymentes WC-k kialakítását és belső kisléptékű burkolat, nyílászáró átalakítási munkákat. Mindenütt természetes szellőzés és bevilágítás van, a belső terű WC helyiségekben ventilátoros elszívással biztosítjuk a szellőzést.

A burkolatok jól tisztítható felületek, vizes helyiségekben ajtó magasságig, illetve a teakonyhában a konyhapult fölötti részen csempeburkolat készül. Az ingatlan teljes közművesítettséggel rendelkezik: ivóvíz, szennyvíz, elektromos energia, távfűtés.

Környezetvédelmi leírás

A tevékenység semmilyen határértéket meghaladó kibocsátással nem jár: légszennyező pontforrás nem létesül, zajkeltő tevékenység nem történik, veszélyes hulladék nem keletkezik.

Alapadatok

Beépítési mód:	szabadon álló	
Telekterület:	1191,00 m ²	
Meglévő beépített alapterület:	524,90 m ²	44,07 %
Tervezett beépített alapterület:	525,76 m ²	44,14 %

Hasznos alapterület:

_Alagsor:	395,15 m ²
Földszint:	439,70 m ²
I. emelet:	442,77 m ²
II. emelet:	440,01 m ²
III. emelet:	440,82 m ²
Összesen:	2158,45 m²

4. sz. melléklet

A Projekt számszerűsíthető eredményei

Pályázat azonosítója (EMIR):	TIOP-3.3.1/A-10/1-2010-0023
Pályázó neve:	Komárom-Esztergom Megyei Bíróság

Mutató	Típus (output/ eredmény)	Kiinduló érték	Mutató vállalt értéke a projekt zárásakor	Célérték elérésének időpontja	Mutató forrása
Komplex módon akadálymentesített épületek száma	kimenet	0	1 db	megvalósítási időszak utolsó naptári napja	projekt zárójelentés
Egyenlő eséllyel, akadálymentesen hozzáférhető ügyfélterek száma	kimenet	0	38 db	megvalósítási időszak utolsó naptári napja	projekt zárójelentés
Egyenlő eséllyel, akadálymentesen hozzáférhető ügyfélterek alapterülete	kimenet	0	1014,61 m ²	megvalósítási időszak utolsó naptári napja	projekt zárójelentés
Az egyenlő eséllyel, akadálymentesen elérhető ügyfélterek területének és az adott intézményben lévő összes ügyféltér területének aránya	eredmény	0	100%	megvalósítási időszak utolsó naptári napja	projekt zárójelentés
Az egyenlő eséllyel, akadálymentesen elérhető közszolgáltatások száma	eredmény	0	1 db	megvalósítási időszak utolsó naptári napja	projekt zárójelentés
Egyenlő eséllyel, akadálymentesen hozzáférhető ügyfélszolgálati pultok száma	kimenet	0	9 db	megvalósítási időszak utolsó naptári napja	projekt zárójelentés

